

# **Společenství vlastníků jednotek U průhonu 52**

Zapsáno Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9189 U Průhonu 1242/52, Praha 7, IČO: 284 26 894

---

## **Zápis**

ze schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek domu U Průhonu 1242/52  
konané dne 29.11.2018 od 19 hod. ve sklepě našeho domu.

Schůzi svolal Výbor SVJ prostřednictvím předsedy a místopředsedy Výboru.

### **Zahájení a prezenze účastníků shromáždění**

Schůzi shromáždění společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) zahájil a řídil předseda Výboru, pan František Havlín. Pořízením zápisu byl pověřen pan David Novák.

O svolání shromáždění byli členové SVJ písemně vyrozuměni pozvánkou s dále uvedeným programem nejméně 15 dní před konáním schůze shromáždění.

### **Program shromáždění**

1. úvod
2. schválení účetní uzávěrky za rok 2017
3. informace o provedených opravách a investicích
4. diskuze o plánovaných investicích – návrhy vlastníků jednotek
5. odsouhlasení umístění kamer a příslušného rozpočtu
6. odsouhlasení rozpočtu na automatický otevírač vchodových dveří a na dílčí renovaci dveří
7. projednání návrhu na přesunutí popelnic do protějšího světlíku, jeho zastropení a odvětrávání
8. návrh na zřízení relaxační zóny na střeše
9. oslava 100 let výročí domu
10. obecná diskuze

Řídící schůze po provedené prezenci uvedl, že Shromáždění je usnášeníschopné, neboť je přítomen počet vlastníků jednotek disponující většinou všech hlasů. Schůze se podle prezenční listiny uvedené v příloze č. 2 zúčastnilo 21 vlastníků s celkovým spoluvlastnickým podílem 20655 z celkových 27947 hlasů. (73,9%)

# **Společenství vlastníků jednotek U průhonu 52**

Zapsáno Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9189 U Průhonu 1242/52, Praha 7, IČO: 284 26 894

---

## **1. úvod**

Předsedající schůze uvítal všechny přítomné a představil program schůze.

Prezenční listina: schůze se zúčastnilo 21 vlastníků s celkovým spoluvlastnickým podílem 20655 z celkových 27947 hlasů. Viz příloha č. 2.

## **2. schválení účetní uzávěrky za rok 2017**

Členům Shromáždění byla předložena Účetní uzávěrka za rok 2017. Uzávěrka byla Shromážděním schválena.

hlasování: pro 20655, 0 proti, 0 zdržel se hlasování

## **3. informace o provedených opravách a investicích**

Místopředseda Výboru, pan Vladimír Bukovský, seznámil přítomné s provedenými investicemi a opravami.

Jednalo se například o drobné opravy zdí ve sklepě, drobné opravy malby a nátěrů v domě, přípravu pro realizaci kamer v domě (nový datový rozvod ke kamerám) a opravy na střeše našeho domu.

## **4. diskuze o plánovaných investicích – návrhy vlastníků jednotek**

Pan Prošek navrhl opravu teracových ploch v domě, zejména teraca vchodu domu. Pan Prošek i členové výboru poptají nacenění.

## **5. odsouhlasení umístění kamer a příslušného rozpočtu**

Místopředseda Výboru, pan Vladimír Bukovský, seznámil přítomné se záměrem instalace dalších kamer v domě s centrálním úložištěm které bude umístěno v kanceláři SVJ.

Snímání kamer  
-u hlavního vchodu  
-schodiště ke sklepu  
-prostor popelnic  
-nástupní stanice výtahu  
-výtah

Návrh usnesení: Souhlasíte, aby byly instalovány kamery v prostorech hlavního vchodu, schodiště ke sklepu, prostoru popelnic, nástupní stanice výtahu a výtahu?

# **Společenství vlastníků jednotek U průhonu 52**

Zapsáno Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9189 U Průhonu 1242/52, Praha 7, IČO: 284 26 894

---

Návrh byl schválen.

hlasování: pro 19835, 0 proti, 820 zdržel se hlasování

## **6. odsouhlasení rozpočtu na automatický otevírač vchodových dveří a na dílčí renovaci dveří**

Tuto realizaci si vzal na starosti p. Bukovský který předloží variantu výboru SVJ a ta jej může realizovat.

hlasování: pro 20045, 0 proti, 610 zdržel se hlasování

## **7. projednání návrhu na přesunutí popelnic do protějšího světlíku, jeho zastropení a odvětrávání**

Návrh předložil předseda výboru p. Havlín. Popelnice jsou v současné době ve světlíku, který slouží jako průchod do vnitrobloku a většina balkonů se v tomto světlíku aktivně využívá. Popelnice by mohly být v zastřešeném a odvětraném prostoru. Po diskuzi jsme došli k záměru oslovit firmy, zpracovat nacenění na realizaci zatřešení a přesunutí popelnic do protějšího světlíku.

Návrh byl schválen.

hlasování: pro 18404, 820 proti, 821 zdržel se hlasování

## **8. návrh na zřízení relaxační zóny na střeše**

Po diskuzi jsme došli k záměru vypracovat studii proveditelnosti o vybudování relaxační zóny na střeše, abychom mohli na další schůzi představit varianty proveditelnosti.

Návrh usnesení: Souhlasíte, aby výbor SVJ nechal vypracovat studii proveditelnosti tohoto projektu?

Návrh byl schválen.

hlasování: pro 17864, 2211 proti, 580 zdržel se hlasování

## **9. oslava 100 let výročí domu**

Debata o možnosti společné oslovy založení našeho domu ve vnitrobloku. Na stavebním odboru by měli mít podklady o započítání stavby domu.

## **10. obecná diskuze**

# **Společenství vlastníků jednotek U průhonu 52**

Zapsáno Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9189 U Průhonu 1242/52, Praha 7, IČO: 284 26 894

---

Přílohy zápisu:

- 1) pozvánka s programem schůze
- 2) prezenční listina