

# Společenství vlastníků jednotek U průhonu 52

Zapsáno Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9189 U Průhonu 1242/52, Praha 7, IČO: 284 26 894

---

## Zápis

ze schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek domu U Průhonu 1242/52 konané dne 27.5.2015 od 19 hod. ve sklepě našeho domu.

### Zahájení a prezenze účastníků shromáždění

Schůzi shromáždění společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) zahájil a řídil pan **Vladimír Bukovský**

O svolání shromáždění byli členové SVJ písemně vyrozuměni pozvánkou s dále uvedeným programem nejméně 15 dní před konáním schůze shromáždění :

1. uvítání účastníků
2. informace o stavu dluhu předsedy SVJ
3. hlasování o odvolání předsedy SVJ
4. volba nového výboru SVJ – hlasování
5. volba kontrolní komise – hlasování
6. informace o hospodaření SVJ v roce 2014
7. informace o stavu instalace sklepních kójí, oznámení pravidel užívání sklepních kójí
8. losování sklepních kójí
9. informace o zaúčtování nadměrné spotřeby vody v roce 2014 a 2013
10. informace o výsledku sledování spotřeby vody
11. oznámení záměru o vybudování místnosti pro kočárky ve světlíku
12. návrhy budoucích investic
13. diskuze
14. závěr shromáždění

Řídící schůze po provedené prezenci uvedl, že na schůzi je podle prezenční listiny uvedené v příloze č.2, přítomno 32 vlastníků s celkovým spoluvlastnickým podílem 2378 z celkových 27947 .

Schůze SVJ je usnášení schopná, neboť je přítomno 82% vlastníků jednotek.

# **Společenství vlastníků jednotek U průhonu 52**

Zapsáno Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9189 U Průhonu 1242/52, Praha 7, IČO: 284 26 894

---

## **1. uvítání účastníků (Schválení programu)**

Pan **Vladimír Bukovský** uvítal všechny přítomné a konstatoval, že neobdržel ve stanoveném termínu 10 dnů před zahájením schůze žádné připomínky k programu .

## **2. informace o stavu dluhu předsedy SVJ**

Pan Bedřich Helm uhradil 701 500,- Kč na účet SVJ , stále zbývá uhradit částku cca 30 000,-Kč na kterých je nutné dohodnout se s panem Helmem, tak aby byla uznána oběmi stranami - nově zvolený výbor SVJ vyzve pana Helma k jednání.

## **3. hlasování o odvolání předsedy SVJ**

Tento bod byl zrušen , protože pan Bedřich Helm předal panu Bukovskému a panu Novákovi písemné odstoupení z funkce předsedy SVJ .

## **4. volba nového výboru SVJ – hlasování**

- a) hlasování pro pokračování stávajících členů ve výboru SVJ  
- Vladimír Bukovský a Jan Novák

### **hlasování :**

Vladimír Bukovský a Jan Novák byli jednohlasně zvoleni všemi přítomnými .

- b) hlasování pro nového člena výboru - pan František Havlín

### **hlasování :**

pan František Havlín byl jednohlasně zvolen všemi přítomnými .

- c) členy nově zvoleného výboru SVJ jsou :  
pan František Havlín , Vladimír Bukovský a Jan Novák

## **5. volba kontrolní komise – hlasování**

Do nové kontrolní komise byla navržena Martina Havlínova a Ladislav Hanzlík

### **hlasování :**

nová kontrolní komise byla jednohlasně zvolena všemi přítomnými .

## **6. informace o hospodaření SVJ v roce 2015**

Pan **Vladimír Bukovský** přednesl zprávu o výsledku hospodaření SVJ a činnosti za rok 2014/2015. Zpráva byla vzata na vědomí.

# **Společenství vlastníků jednotek U průhonu 52**

Zapsáno Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9189 U Průhonu 1242/52, Praha 7, IČO: 284 26 894

---

## **7. informace o stavu instalace sklepních kójí, oznámení pravidel užívání sklepních kójí**

přítomni byli seznámeni se stavem a postupem prací na instalaci sklepních kójí ,  
předběžný datum dokončení je 1.8.2015

dále bylo hlasováno o provozním poplatku 100 Kč/měsíc za jednu sklepní kóji

### **hlasování :**

provozní poplatek byl většinou přítomných odsouhlasen .

## **8. losování sklepních kójí**

V rámci spravedlivého rozdělení jednotlivých kójí , si každý vylosoval číslo své koje .

## **9. informace o zaúčtování nadměrné spotřeby vody v roce 2014 a 2013**

pan Komrs podal zprávu o nadměrné spotřebě vody v roce 2014 a 2013  
se závěrem , podat reklamaci na Pražské vodárny a kanalizace a.s. z důvodu  
špatného vodoměru .

## **10. informace o výsledku sledování spotřeby vody**

SVJ nainstalovalo kontrolní vodoměr za vodoměr vodárny , porovnáním stavu obou  
vodoměrů jsme po sledovaném období 2 měsíců nezjistili významný rozdíl .

## **11. oznámení záměru o vybudování místnosti pro kočárky ve světlíku**

Realizace kočárkárny byla odsouhlasena všemi přítomnými .  
Termín realizace podzim/2015

## **12. návrhy budoucích investic**

- a) zrealizovat cenový návrh na opravu světlíku ... (návrh pana Komrse)
- b) zjištění cenové relace revitalizace chodeb včetně podlah , přemístění elektrických a plynových vedení do světlíků .

## **13. diskuze**

- a) předběžný dotaz na kompostárny ohledně bio popelnice .
- b) návrh umístění měsíčního výpisu z banky na WEB SVJ .
- c) nové stanovy budou schváleny na podzimní schůzi za přítomnosti notáře.

# **Společenství vlastníků jednotek U průhonu 52**

Zapsáno Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9189 U Průhonu 1242/52, Praha 7, IČO: 284 26 894

---

## **14. závěr shromáždění**

Závěrem pan Jan Novák poděkoval přítomným za účast. Schůze skončila ve 20:40 hodin.

Zapisovatel : David Novák

Přílohy zápisu :

- 1) pozvánka s programem schůze
- 2) prezenční listina