

Společenství vlastníků jednotek U průhonu 52

Zapsáno Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9189 U Průhonu 1242/52, Praha 7, IČO: 284 26 894

Zápis

ze schůze Shromáždění společenství vlastníků jednotek U Průhonu 52, konané dne 18. 11. 2015 od 19 hod. ve sklepě našeho domu. Schůzi svolal Výbor SVJ prostřednictvím předsedy a místopředsedy Výboru.

Zahájení a prezenze účastníků shromáždění

Schůzi shromáždění společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) zahájil a řídil pan František Havlín. Pořízením zápisu byl pověřen pan David Novák.

O svolání shromáždění byli členové SVJ písemně vyzváni pozvánkou s dále uvedeným programem nejméně 15 dní před konáním schůze shromáždění.

Program shromáždění

1. úvod
2. schválení nového domovního řádu
3. schválení nových stanov dle Nového občanského zákoníku
4. informace o nadměrné spotřebě vody
5. informace o hospodaření SVJ v roce 2015
6. informace o provedených opravách a investicích
7. schválení plánovaných investic (výměna vodoměrů, rekultivace světlíků)
8. diskuze o plánovaných investicích
9. návrh na změnu správní firmy (FIRST) diskuze
10. obecná diskuze
11. závěr shromáždění

Řídící schůze po provedené prezenci uvedl, že Shromáždění je usnášeníschopné, neboť je přítomen počet vlastníků jednotek disponující většinou všech hlasů. Schůze se podle prezenční listiny uvedené v příloze č. 2 zúčastnilo 26 vlastníků s celkovým spoluvlastnickým podílem 24803 z celkových 27947 hlasů.

Průběh schůze:

1. uvítání účastníků (Schválení programu)

Pan František Havlín uvítal všechny přítomné a konstatoval, že hlavním bodem programu je schválení nových stanov SVJ. Přivítal notáře JUDr. Bohdana Halladu, který přišel pořídit zápis z přijímání nových stanov.

2. schválení nového domovního řádu

Výbor navrhl nové znění Domovního řádu, který mimo jiné zohledňuje pravidla využívání sklepních kójí. Znění nového Domovního řádu bylo všem vlastníkům rozesláno 15 dní před konáním schůze. Nový domovní řád byl přijat.

hlasování: 24803 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování

3. schválení nových stanov dle Nového občanského zákoníku

Výbor navrhl schválení nových stanov, které zohledňují tzv. Nový občanský zákoník. Znění stanov bylo všem vlastníkům rozesláno 15 dní před konání schůze. Nové stanovy byly schváleny za přítomnosti Notáře JUDr. Bohdana Hallady.

hlasování: 24803 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování

4. informace o nadměrné spotřebě vody

Výbor SVJ a Pan Komrs podali informace k nadměrné spotřebě vody. Nepodařila se zjistit příčina nadměrné spotřeby vody v minulém období. Na začátku roku 2015 byl nainstalován kontrolní vodoměr. V současné době nevykazuje kontrolní vodoměr žádnou relevantní odchylku od hlavního vodoměru. Jako další opatření k prevenci obdobné situace navrhuje Výbor investici do elektronických vodoměrů.

5. informace o hospodaření SVJ v roce 2015

Pan Vladimír Bukovský přednesl zprávu o výsledku hospodaření a činnosti SVJ za rok 2014/2015. Zpráva byla vzata na vědomí.

6. informace o provedených opravách a investicích

Pan Vladimír Bukovský přednesl zprávu o výsledku provedených opravách a investicích za rok 2014/2015. Zpráva byla vzata na vědomí.

Společenství vlastníků jednotek U průhonu 52

Zapsáno Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9189 U Průhonu 1242/52, Praha 7, IČO: 284 26 894

7. schválení plánovaných investic (výměna vodoměrů, rekultivace světlíků)

- Výbor navrhl investici do nových vodoměrů.

Návrh usnesení: Souhlasíte, aby výbor rozhodl o výměně vodoměrů za nové, elektronicky odečitatelné v případě, že investice nepřesáhne 300 000 Kč?

Návrh byl schválen.

hlasování: 24803 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování

- Byl schválen záměr přípravy rekultivace světlíků.

hlasování: 24803 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování

- Paní Ivanka Novotná přednesla návrh, aby členové Výboru museli navzájem autorizovat platby z účtu SVJ. Návrh nebyl schválen.

hlasování: 7332 pro, 10092 proti, 7379 zdržel se hlasování

8. diskuze o plánovaných investicích

Výbor seznámil Shromáždění se záměrem rekultivace zbývajících sklepních prostor pro případné využití jako společné dílny a místa ke konání budoucích schůzí Shromáždění.

9. návrh na změnu správní firmy (FIRST) diskuze

Shromáždění v diskuzi pověřilo Výbor, aby zjistil alternativní nabídky správních firem a prověřil účelnost vynakládaných prostředků.

10. obecná diskuze

- Do kontrolní komise byla zvolena paní Ivanka Novotná.

- Výbor prověří užívání garsoniéry v přízemí.

- Pan Bedřich Helm požádal o stažení trestního oznámení na jeho osobu, která byla podána v souvislosti s odcizením peněžních prostředků SVJ. Hlasování neproběhlo, pan Helm informoval ostatní vlastníky, že využije možnosti hlasování mimo zasedání.

- Pan Václav Chvátal požádal Shromáždění o schválení změny Prohlášení vlastníka budovy, které upravuje výhradní užívací právo k části společných prostor domu. Zároveň se zavázal ke kompenzaci ve výši 45.000Kč, která bude využita k úpravě společného světlíku. Plné znění návrhu dal účastníkům k dispozici a je zároveň uloženo u Výboru SVJ.

Návrh pana Chvátala byl přijat.

hlasování: 24803 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování

Společenství vlastníků jednotek U průhonu 52

Zapsáno Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9189 U Průhonu 1242/52, Praha 7, IČO: 284 26 894

11. závěr shromáždění

Závěrem poděkoval předseda Výboru přítomným za účast. Schůze skončila ve 20:30 hodin.

Zapisovatel : David Novák

Přílohy zápisu (k dispozici u Výboru SVJ):

- 1) pozvánka s programem schůze
- 2) prezenční listina

Za Výbor SVJ,

František Havlín

Vladimír Bukovský