

Společenství vlastníků jednotek U průhonu 52

Zapsáno Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9189 U Průhonu 1242/52, Praha 7, IČO: 284 26 894

Zápis

ze schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek domu U Průhonu 1242/52 konané dne 13.12.2017 od 19 hod. ve sklepě našeho domu.

Schůzi svolal Výbor SVJ prostřednictvím předsedy a místopředsedy Výboru.

Zahájení a prezenze účastníků shromáždění

Schůzi shromáždění společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) zahájil a řídil předseda Výboru, pan František Havlín. Pořízením zápisu byl pověřen pan David Novák.

O svolání shromáždění byli členové SVJ písemně vyrozuměni pozvánkou s dále uvedeným programem nejméně 15 dní před konáním schůze shromáždění

Program shromáždění

1. úvod
2. informace o měření spotřeby vody
3. informace o provedených opravách a investicích
4. informace o změně správní firmy
5. diskuze o plánovaných investicích- návrhy vlastníků jednotek
6. schválení účetní uzávěrky za rok 2016
7. instalace kamery u hlavního vchodu a u vchodu do sklepů
8. informace o instalaci zařízení nového provozovatele datové sítě Pe3net
9. obecná diskuze

Řídící schůze po provedené prezenci uvedl, že Shromáždění je usnášeníschopné, neboť je přítomen počet vlastníků jednotek disponující většinou všech hlasů. Schůze se podle prezenční listiny uvedené v příloze č. 2 zúčastnilo 20 vlastníků s celkovým spoluvlastnickým podílem 19311 z celkových 27947 hlasů. (69,1%)

Průběh schůze:

1. úvod

Předsedající schůze uvítal všechny přítomné a představil program schůze.

Prezenční listina: schůze se zúčastnilo 20 vlastníků s celkovým spoluvlastnickým podílem 19311 z celkových 27947 hlasů. Viz příloha č. 2.

2. informace o měření spotřeby vody

Místopředseda Výboru, pan Vladimír Bukovský, seznámil přítomné se spotřebou vody za uplynulé období. Odečty vodoměrů byly umístěny na webové stránky shromáždění: <http://www.upruhonu52.cz/Voda.html>
Členové SVJ zde mohou kontrolovat roční stavy na vodoměrech.

3. informace o provedených opravách a investicích

Místopředseda výboru SVJ informoval účastníky o provedených investicích a opravách za minulé období. Jedná se především o následující:

- Nový nátěr oken v rámci chodby a schodiště
- Vstup na střechu domu byl rozšířen a opatřen fixním žebříkem
- Bylo dokončeno nové zasklení světlíků na střeše domu a v rámci bštřechy byly provedeny drobné opravy
- Ve sníženém přízemí domu byla zprovozněna kočárkárna. Zájemci si mohou vyzvednout klíče u členů výboru.

4. informace o změně správní firmy

V rámci snahy o zkvalitnění správy domu byl vybrán nový správce domu, firma Mitom - správa nemovitostí s.r.o. (<http://www.mitom.cz/>). Výbor vybíral ze třech nabídek a firma Mitom byla vybrána zejména kvůli proaktivnímu přístupu a využívání elektronického portálu domsys.eu, který umožňuje všem členům on-line přístup k informacím o stavu jejich jednotky a nabízí rozšířené služby pro členy výboru.

Pan Komrs vnesl dotaz, zda vlastníci obdrží od správce nové evidenční listy, což předseda Výboru potvrdil

5. diskuze o plánovaných investicích- návrhy vlastníků jednotek

- Předseda Výboru navrhl nainstalovat automatický elektrický otevírač vstupních dveří. Shromáždění pověřilo Výbor zajištěním nabídek.
- Zajištění energetického štítku – zajistí místopředseda výboru (pan V. Bukovský). Zástupkyně Sedmé ubytovací přislíbila poskytnout kontakt na levného dodavatele.

Společenství vlastníků jednotek U průhonu 52

Zapsáno Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9189 U Průhonu 1242/52, Praha 7, IČO: 284 26 894

- Revitalizace sklepního prostoru (místnost hlavního uzávěru vody): vyrovnání podlahy a úprava stěn včetně malby. Záměr schválen.
- Drobné opravy malby a nátěrů v domě. Záměr schválen

Oprava malby v domě a revitalizace sklepního prostoru (místnost hlavního uzávěru vody).

hlasování: pro 19311, 0 proti, 0 zdržel se hlasování

6. schválení účetní uzávěrky za rok 2016

Členům Shromáždění byla předložena Účetní uzávěrka za rok 2016. Uzávěrka byla Shromážděním schválena.

hlasování: pro 19311, 0 proti, 0 zdržel se hlasování

7. instalace kamery u hlavního vchodu a u vchodu do sklepů

Místopředseda Výboru, pan Vladimír Bukovský, seznámil přítomné se záměrem instalace další kamery v domě:

-snímání u hlavního vchodu a vstupního prostoru do sklepa
Realizaci a údržbu bude mít na starosti pan David Novák.

Návrh usnesení: Souhlasíte, aby byla instalována kamera v prostoru u vchodu do domu a v prostoru u vchodu do sklepů?

Návrh byl schválen.

hlasování: pro 18714, 0 proti, 597 zdržel se hlasování

8. informace o instalaci zařízení nového provozovatele datové sítě Pe3net

Výbor SVJ poskytl souhlas se zavedením optického kabelu do domu a vytvoření přístupové sítě pro majitele a nájemníky bytových jednotek od společnosti PE3NY NET. realizace bude probíhat v roce 2018. Výbor SVJ požadoval od společnosti PE3NY NET aby účastnické kabely ve světlících byly vedeny v lištách, popřípadě vkládací lištou. Dále že připojení internetu bude zdarma pro potřeby SVJ po celou dobu, kdy budou Pe3ny Net působit v objektu.

9. obecná diskuze

10. závěr shromáždění

Závěrem poděkoval předseda Výboru přítomným za účast. Schůze skončila ve 20:30 hodin.

Zapisovatel: David Novák

Společenství vlastníků jednotek U průhonu 52

Zapsáno Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9189 U Průhonu 1242/52, Praha 7, IČO: 284 26 894

Zápis vyhotoven dne 31.1.2018

Přílohy zápisu (k dispozici u Výboru SVJ):

- 1) pozvánka s programem schůze
- 2) prezenční listina

Za Výbor SVJ,
František Havlín

David Novák