

Společenství vlastníků jednotek U průhonu 52

Zapsáno Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9189 U Průhonu 1242/52, Praha 7, IČO: 284 26 894

Zápis

ze schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek domu U Průhonu 1242/52 konané dne 12.12.2019 od 19 hod. ve sklepě našeho domu.
Schůzi svolal Výbor SVJ prostřednictvím předsedy a místopředsedy Výboru.

Zahájení a prezenze účastníků shromáždění

Schůzi shromáždění společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) zahájil a řídil předseda Výboru, pan František Havlín. Pořízením zápisu byl pověřen pan David Novák.

O svolání shromáždění byli členové SVJ písemně vyznameni pozvánkou s dále uvedeným programem nejméně 15 dní před konáním schůze shromáždění.

Program shromáždění

1. úvod
2. schválení účetní uzávěrky za rok 2018
3. snížení příspěvku do fondu oprav o 5 Kč na m²
4. změna rozúčtování nákladů na správu a služby v domě – uvedení do souladu se stanovami (návrh je přílohou této pozvánky)
5. návrh výboru na zvýšení záloh na správu domu (viz příloha)
6. informace o provedených opravách a investicích
7. návrh výboru na revitalizaci výtahu
8. návrh výboru na změnu usnesení o přesunutí popelnic a příslušné úpravy prostor
9. návrh pana Chvátala na stavební práce v souvislosti s průsakem vody do sklepních prostor
10. oprava schodiště – diskuze
11. diskuze

Řídící schůze po provedené prezenci uvedl, že Shromáždění je usnášeníschopné, neboť je přítomen počet vlastníků jednotek disponující většinou všech hlasů. Schůze se podle prezenční listiny uvedené v příloze č. 2 zúčastnilo 18 vlastníků s celkovým spoluvlastnickým podílem 18339 z celkových 27947 hlasů (65,6%).

Společenství vlastníků jednotek U průhonu 52

Zapsáno Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9189 U Průhonu 1242/52, Praha 7, IČO: 284 26 894

1. úvod

Předsedající schůze uvítal všechny přítomné a představil program schůze.

Prezenční listina: schůze se zúčastnilo 18 vlastníků s celkovým spoluvlastnickým podílem 18339 z celkových 27947 hlasů. Viz příloha č. 2.

2. schválení účetní uzávěrky za rok 2018

Členům Shromáždění byla předložena Účetní uzávěrka za rok 2018. Uzávěrka byla Shromážděním schválena.

hlasování: pro 18339, 0 proti, 0 zdržel se hlasování

3. snížení příspěvku do fondu oprav o 5 Kč na m²

Předseda výboru seznámil účastníky s návrhem na snížení příspěvků do fondu oprav v souvislosti s uvedením rozúčtování nákladů spojených se správou domu do souladu se stanovami. Členové byli podrobně informováni v příloze k pozvánce na schůzi. Bylo navrženo snížení příspěvku do fondu oprav o 5 Kč na metr, tedy na 25 Kč na metr čtvereční.

Návrh byl přijat.

hlasování: pro 18339, 0 proti, 0 zdržel se hlasování

4. změna rozúčtování nákladů na správu a služby v domě – uvedení do souladu se stanovami

Předseda výboru podal informaci k účtování správních nákladů. Jak bylo vysvětleno v příloze k pozvánce na schůzi, v předchozích obdobích se náklady spojené se správou domu a pozemku účtovaly společně s fondem oprav, kam členové přispívají dle podlahové plochy jednotek. Dle stanov, ale i dle zákona, mají být náklady spojené se správou účtovány na každou jednotku stejným dílem. Proto budou tyto náklady od roku 2020 účtovány mimo fond oprav a v souladu se stanovami.

5. návrh výboru na zvýšení záloh na správu domu

V souvislosti s předchozím bodem navrhl výbor navýšení záloh na správní poplatek na 430,- Kč na každou jednotku. Návrh byl přijat.

hlasování: pro 18339, 0 proti, 0 zdržel se hlasování

Společenství vlastníků jednotek U průhonu 52

Zapsáno Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9189 U Průhonu 1242/52, Praha 7, IČO: 284 26 894

6. informace o provedených opravách a investicích

Pan Bukovský seznámil účastníky s proběhlými pracemi v domě. Z uplynulý rok šlo především o zahájení revitalizace sklepní místnosti, ve které je umístěn hlavní uzávěr vody. Byly také připraveny rozvody pro umístění kamer.

7. návrh výboru na revitalizaci výtahu

Byly předloženy varianty oprav výtahu. Shromáždění vybralo variantu nutné technické opravy dle specifikace servisní firmy a výměny vnitřního zrcadla.

hlasování: 17 507pro, 0 proti, 832 zdržel se hlasování

8. návrh výboru na změnu usnesení o přesunutí popelnic a příslušné úpravy prostor

Vzhledem k plánovanému umístění rozvodů plynu a elektřiny do šachty ve světlíku, kam měly být popelnice přesunuty, navrhl výbor, aby popelnice zůstaly ve stávajícím prostoru, který se upraví ve stejném rozsahu, jak bylo navrženo pro nové umístění. To zahrnuje zastřešení a odvětrání. Návrh byl přijat.

hlasování: pro 18339, 0 proti, 0 zdržel se hlasování

9. návrh pana Chvátala na stavební práce v souvislosti s průsakem vody do sklepních prostor

Kvůli vlhkosti a pronikající vodě do sklepů navrhl pan Chvátal provést lokální průzkum kolem šachty vedoucí z vnitrobloku a případné opravy dle zjištěné situace. Výbor se spojí s Ing. Čechlovským a domluví se na vhodném postupu.

10. oprava schodiště – diskuze

Došlo ke znečištění schodiště olejem. Provizorní odstranění by bylo nákladné. Z diskuze vyplynulo, že s definitivním řešením počkáme na celkovou revitalizaci společných prostor.

11. obecná diskuze

Za výbor SVJ

František Havlín, předseda výboru
David Novák, člen výboru

Společenství vlastníků jednotek U průhonu 52

Zapsáno Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9189 U Průhonu 1242/52, Praha 7, IČO: 284 26 894

Přílohy zápisu:

- 1) pozvánka s programem schůze
- 2) prezenční listina
- 3) informace k rozúčtování nákladů