

Společenství vlastníků jednotek U průhonu 52

Zapsáno Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9189 U Průhonu 1242/52, Praha 7 IČO: 284 26 894

Zápis

ze schůze Shromáždění společenství vlastníků jednotek U Průhonu 52,
konané 26. 5. 2016 od 19 hod. ve sklepě našeho domu.
Schůzi svolal Výbor SVJ prostřednictvím předsedy a místopředsedy Výboru.

Zahájení a prezence účastníků shromáždění

Schůzi shromáždění společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) zahájil a řídil předseda Výboru, pan František Havlín. Pořízením zápisu byl pověřen pan David Novák.

O svolání shromáždění byli členové SVJ písemně vyrozuměni pozvánkou s dále uvedeným programem nejméně 15 dní před konáním schůze shromáždění.

Program shromáždění

1. úvod
2. informace o nadměrné spotřebě vody
 - forma úhrady nedoplatků
 - nové vodoměry
3. informace o provedených opravách a investicích
4. schválení rozpočtu SVJ na rok 2016
5. převolení člena Výboru
6. diskuze o plánovaných investicích
7. schválení plánovaných investic (rekultivace světlíků)
8. instalace „fotopasti“ k popelnicím
9. obecná diskuze
10. závěr shromáždění

Řídící schůze po provedené prezenci uvedl, že Shromáždění je usnášeníschopné, neboť je přítomen počet vlastníků jednotek disponující většinou všech hlasů. Schůze se podle prezenční listiny uvedené v příloze č. 2 zúčastnilo 19 vlastníků s celkovým spoluvlastnickým podílem 18836 z celkových 27947 hlasů. (67,4%)

Společenství vlastníků jednotek U průhonu 52

Zapsáno Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9189 U Průhonu 1242/52, Praha 7 IČO: 284 26 894

Průběh schůze:

1. úvod

Pan František Havlín uvítal všechny přítomné a představil program schůze. Informoval také o některých událostech minulého období (škodní událost na stoupačkách, vystěhování problematických nájemníků z nebytového prostoru v přízemí).

prezenční listina: schůze se zúčastnilo 19 vlastníků s celkovým spoluvlastnickým podílem 18836 z celkových 27947 hlasů.

2. informace o nadměrné spotřebě vody

Výbor SVJ podal informace k nadměrné spotřebě vody. Příčina nadměrné spotřeby vody v minulém období se nadále nepodařila zjistit. Nebylo možné také odhalit příčinu odchylky odečtu ze sekundárních vodoměrů od odečtu hlavního vodoměru. Na začátku roku 2015 byl nainstalován kontrolní vodoměr. V současné době nevykazuje kontrolní vodoměr žádnou relevantní odchylku od hlavního vodoměru.

Forma úhrady nedoplatků byla vyřešena dle ustanovení Stanov, tedy na základě rozpočítání dle spotřeby na sekundárních vodoměrech. Vyúčtování rozeslala správní firma First.

Na návrh pana Proška výbor přislíbil, že datum dálkového odečtu vodoměrů bude avizován na nástěnce.

3. informace o provedených opravách a investicích

Místopředseda Výboru, pan Vladimír Bukovský, seznámil přítomné s provedenými investicemi a opravami.

- V současné době probíhá instalace vstupní mříže a elektronické zabezpečení sklepa.
- Byly instalovány nové, elektronicky dálkově odečitatelné vodoměry od firmy Maddalena.

Společenství vlastníků jednotek U průhonu 52

Zapsáno Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9189 U Průhonu 1242/52, Praha 7 IČO: 284 26 894

4. schválení rozpočtu SVJ na rok 2016

Rozpočet na rok 2016 byl navržen a schválen takto:

	výnosy
fond oprav	1006320
	náklady
zabezpečení sklepního vstupu	80620
vodoměry	156341
Ochrana proti holubům světlíky, římsy, okapy	36000
světlíky	331200
kamera	5000
nástěnka	6000
drobné opravy a výdaje	40000
elektronické zabezpečení sklepů	22000
vybavení kanceláře SVJ	6000
součet nákladů	683161

hlasování: pro 18836, 0 proti, 0 zdržel se hlasování

5. volba nového člena Výboru

Dosavadní člen výboru Jan Novák oznámil písemně ve stanovené lhůtě, že se vzdává funkce ve Výboru ke dni 26.5.2016.

Jediným kandidátem na člena výboru byl David Novák, který byl do funkce člena výboru zvolen.

hlasování: pro 18836, 0 proti, 0 zdržel se hlasování

6. diskuze o plánovaných investicích

Jedinou zásadní investicí plánovanou pro rok 2016 je rekultivace světlíků. Byly předloženy tři varianty.

- Varianta 1. Stavexpo (lešení) – 683.984,- Kč
- Varianta 2. Eurostav (lešení) – 572.967,- Kč
- Varianta 3. Maryska (z lana) – 331.200,- Kč

Kromě rekultivace světlíků bude pořízena uzamykatelná nástěnka do domovního vchodu, bude dovybavena kancelář výboru (regály, pořadače...) a bude instalována fotopast ve světlíku s popelnicemi.

Společenství vlastníků jednotek U průhonu 52

Zapsáno Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9189 U Průhonu 1242/52, Praha 7 IČO: 284 26 894

7. schválení plánovaných investic (rekultivace světlíků)

Byla schválena varianta 3. (Maryska)

hlasování: pro 18836, 0 proti, 0 zdržel se hlasování

8. instalace „fotopasti“ k popelnicím

Výbor navrhl investici k instalaci „fotopasti“ k popelnicím .

Návrh usnesení: Souhlasíte, aby byla instalována fotopast ve světlíku v prostoru u popelnic?

Návrh byl schválen.

hlasování: pro 18836, 0 proti, 0 zdržel se hlasování

9. obecná diskuze

Diskutována byla výše příspěvků do fondu oprav, většinový názor byl pro zachování stávající výše příspěvku. Diskutováno bylo také řešení spotřeby vody.

10. závěr shromáždění

Závěrem poděkoval předseda Výboru přítomným za účast. Schůze skončila ve 20:30 hodin.

Zapisovatel: David Novák

Zápis vyhotoven dne 22.6.2016

Přílohy zápisu (k dispozici u Výboru SVJ):

1) pozvánka s programem schůze

2) prezenční listina

Za Výbor SVJ,
František Havlín

David Novák

