

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **U Průhonu 1242/52**

PSČ, místo: **170 00 Praha 7 – část obce Holešovice**

Typ budovy: **Bytový dům**

Plocha obálky budovy: **4559,59 m²**

Objemový faktor tvaru A/V: **0,35 m²/m³**

Celková energeticky vztažná plocha: **4213,70 m²**



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

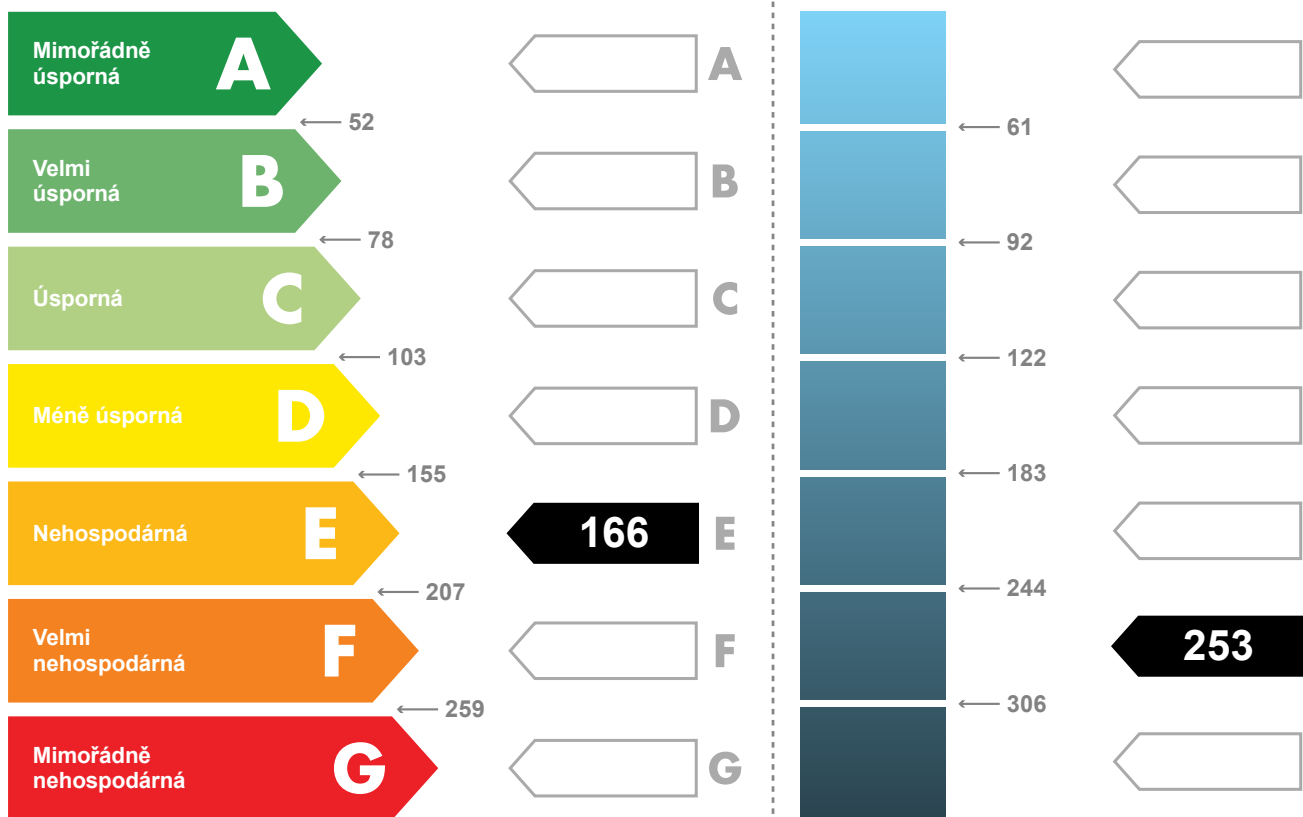
Celková dodaná energie

(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie

(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

700,8

1067,6

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

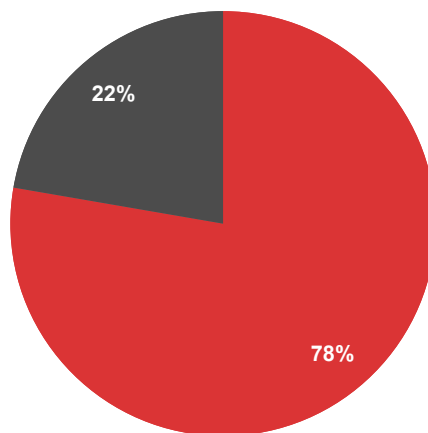
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☐
Okna a dveře:	☐
Střechu:	☐
Podlahu:	☐
Vytápění:	☐
Chlazení / klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné:	☐

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ Zemní plyn - 544,7

■ Elektřina ze sítě - 156,2

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie Měrné hodnoty kWh(m ² ·rok)					
Mimořádně úsporná							
A							
B							
C						30	4
D							
E		132					
F	0,94						
G							
Mimořádně nevhodná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		557,3				126,2	17,3

Zpracovatel: Ing. David Černý, Ph.D.

Kontakt: 774 312 802

david.cerny@dotacenazeleno.cz

Osvědčení č.: 1722

Vyhotoveno dne: 22.01.2019

Podpis:

PROTOKOL PRŮKAZU**Účel zpracování průkazu**

☐ Nová budova	☐ Budova užívaná orgánem veřejné moci
☒ Prodej budovy nebo její části	☒ Pronájem budovy nebo její části
☐ Větší změna dokončené budovy	☐ Žádost o poskytnutí dotace
☐ Jiný účel zpracování :	

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ) :	U Průhonu 1242/52 170 00 Praha 7 – část obce Holešovice
Katastrální území :	Holešovice [730122]
Parcelní číslo :	925
Datum uvedení do provozu (nebo předpokládané uvedení do provozu) :	1919
Vlastník nebo stavebník :	Společenství vlastníků jednotek U průhonu 52
Adresa :	U Průhonu 1242/52 170 00 Praha 7 – Holešovice
IČ :	28426894
Telefon :	602 311 608
email :	info@fondaco.cz

Typ budovy		
☐ Rodinný dům	☒ Bytový dům	☐ Budova pro ubytování a stravování
☐ Administrativní budova	☐ Budova pro zdravotnictví	☐ Budova pro vzdělávání
☐ Budova pro sport	☐ Budova pro obchodní účely	☐ Budova pro kulturu
☐ Jiné druhy budovy :		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m ³]	13 209,1
Celková plocha obálky A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m ²]	4 559,6
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m ² /m ³]	0,345
Celková energeticky vztažná plocha A _e	[m ²]	4 213,7

Druhy energie (energonositelé) užívané v budově	
☐ Hnědé uhlí	☐ Černé uhlí
☐ Topný olej	☐ Propan - butan / LPG
☐ Kusové dřevo, dřevní štěpka	☐ Dřevěné peletky
☒ Zemní plyn	☒ Elektřina
☐ Jiná paliva nebo jiný typ zásobování :	
☐ Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo): <u>podíl OZE:</u> ☐ do 50% včetně, ☐ nad 50% do 80%, ☐ nad 80%	
☐ Energie okolního prostředí : <u>účel:</u> ☐ na vytápění, ☐ pro přípravu teplé vody, ☐ na výrobu elektrické energie	
Druhy energie dodávané mimo budovu	
☐ Elektřina	☐ Teplo ☒ Žádné

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech**A) stavební prvky a konstrukce**

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla							
Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Splněno	Činitel teplotní redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j		Referenční hodnota $U_{N,20}/U_{rec,20}$			
	[m ²]	[W/(m ² ·K)]	$e1.U_{N,20}$ [W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)	[-]	[W/K]
SO1 300	136,3	1,77	0,30	0,30 / 0,25	-	1,00	241,3
OZ10 90/90	2,4	1,20	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	2,9
OZ10 90/90	1,6	1,20	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	1,9
OZ10 90/90	5,7	1,20	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	6,8
OZ14 160/140	9,0	1,20	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	10,8
OZ14 160/140	9,0	1,20	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	10,8
OZ12 200/140	5,6	2,35	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	13,2
SO2 450	1 057,7	1,34	0,30	0,30 / 0,25	-	1,00	1 421,7
OZ5 160/160	25,6	1,20	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	30,7
OZ5 160/160	56,3	1,20	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	67,6
OZ5 160/160	7,7	1,20	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	9,2
OZ4 160/160 - původní	30,7	2,35	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	72,2
OZ4 160/160 - původní	5,1	2,35	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	12,0
OZ4 160/160 - původní	12,8	2,35	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	30,1
OZ13 160/140 - původní	4,5	2,35	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	10,5
OZ9 100/160	6,4	1,20	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	7,7
OZ9 100/160	9,6	1,20	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	11,5
OZ8 100/160 - původní	3,2	2,35	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	7,5
OZ2 160/200 - původní	12,8	2,35	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	30,1
OZ2 160/200 - původní	3,2	2,35	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	7,5
OZ15 120/150	5,4	1,20	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	6,5
OZ15 120/150	5,4	1,20	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	6,5
OZ7 200/160	25,6	1,20	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	30,7
OZ7 200/160	9,6	1,20	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	11,5
OZ6 200/160 - původní	16,0	2,35	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	37,6
OZ6 200/160 - původní	12,8	2,35	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	30,1
SO3 750	298,6	0,99	0,30	0,30 / 0,25	-	1,00	296,1
OZ3 160/200	6,4	1,20	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	7,7
OZ3 160/200	12,8	1,20	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	15,4
OZ3 160/200	3,2	1,20	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	3,8
SO4 750/zem	143,5	1,01	0,45	0,45 / 0,30	-	0,38	55,4
SO5 150	17,5	2,56	0,30	0,30 / 0,25	-	1,00	44,8

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla							
Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Splněno	Činitel teplotní redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j		Referenční hodnota $U_{N,20}/U_{rec,20}$			
	[m ²]	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)	[-]	[W/K]
SN1 100/světlik	205,7	2,67	0,60	0,60 / 0,40	-	0,30	165,2
SN1 100/světlik	372,1	2,67	0,60	0,60 / 0,40	-	0,23	232,4
OJ6 30/90	8,1	3,50	3,50	3,50 / 2,30	-	0,30	8,5
OJ6 30/90	3,8	3,50	3,50	3,50 / 2,30	-	0,30	4,0
SN2 450/světlik	417,3	1,25	0,60	0,60 / 0,40	-	0,30	156,4
OJ7 120/250	12,0	3,50	3,50	3,50 / 2,30	-	0,30	12,6
OJ7 120/250	12,0	3,50	3,50	3,50 / 2,30	-	0,30	12,6
SN4 450/nevytápěné	74,5	1,25	0,60	0,60 / 0,40	-	0,71	66,0
SCH1 Střecha	574,1	0,28	0,24	0,24 / 0,16	-	1,00	160,9
OZ11 78/140	4,4	1,30	1,40	1,40 / 1,10	-	1,00	5,7
PDL3 Byty	115,4	0,72	0,60	0,60 / 0,40	-	0,71	59,0
PDL3 Byty	25,5	0,72	0,60	0,60 / 0,40	-	0,79	14,4
PDL4 Podhled	3,6	0,73	0,24	0,24 / 0,16	-	1,00	2,6
OZ16 80/90	0,7	2,40	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	1,7
DO2 140/300	4,2	1,70	1,70	1,70 / 1,20	-	1,00	7,1
OJ1 285/180	56,4	3,50	3,50	3,50 / 2,30	-	0,23	46,2
OJ1 285/180	56,4	3,50	3,50	3,50 / 2,30	-	0,23	46,2
OJ2 80/220	33,4	3,50	3,50	3,50 / 2,30	-	0,23	27,4
OJ2 80/220	21,1	3,50	3,50	3,50 / 2,30	-	0,23	17,3
OJ4 285/100	2,9	3,50	3,50	3,50 / 2,30	-	0,23	2,3
OJ4 285/100	2,9	3,50	3,50	3,50 / 2,30	-	0,23	2,3
OJ3 224/170	22,8	3,50	3,50	3,50 / 2,30	-	0,23	18,7
OJ5 90/150	1,4	3,50	3,50	3,50 / 2,30	-	0,23	1,1
SN3 750/nevytápěné	6,0	0,94	0,60	0,60 / 0,40	-	0,93	5,2
SN3 750/nevytápěné	38,6	0,94	0,60	0,60 / 0,40	-	0,79	28,6
DN1 80/200	1,6	2,00	3,50	3,50 / 2,30	-	0,93	3,0
PDL1 Suterén	433,6	1,65	0,45	0,45 / 0,30	-	0,12	88,0
PDL2 Chodba	10,5	2,46	0,60	0,60 / 0,40	-	0,93	23,9
OZ1 70/70 - sklep	4,4	2,40	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	10,6
OZ1 70/70 - sklep	4,4	2,40	1,50	1,50 / 1,20	-	1,00	10,6
DO1 235/325	7,6	2,35	1,70	1,70 / 1,20	-	1,00	17,9
SN5 100/nevytápěné	23,8	2,67	0,60	0,60 / 0,40	-	0,79	49,9
STR1 Strop sklep/světlik	36,6	1,39	0,60	0,60 / 0,40	-	0,91	46,4
1	3 231,3	0,070		-	-	1,00	226,2
2	1 328,3	0,100		-	-	1,00	132,8
Celkem	4 559,6						4 266,0

Poznámka

Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší

změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla			
Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny
	$Q_{m,j}$ [°C]	V_j [m ³]	$U_{em,R,j}$ [W/(m ² ·K)]
Zóna 1 - Byty	20,0	11 269,0	0,46
Zóna 2 - Chodby	18,0	789,7	0,90
Zóna 3 - Kanceláře, obchod	20,0	1 150,4	0,29

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota U_{em} ($U_{em} = H_T/A$)	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ($U_{em,R} = S(V_i \cdot U_{em,R,j})/V$)	Splněno
	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)
	0,936	0,472	NE

Poznámka

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b).

B) technické systémy

b.1.a) vytápění							
Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $h_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost distribuce energie na vytápění $h_{H,dis}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $h_{H,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]/[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	80,0	85,0	80,0
Byty	Plynový kotel	Zemní plyn	26,0	203,0	85,0	95,0	86,0
Byty	Vafky	Zemní plyn	53,0	164,0	75,0	95,0	86,0
Byty	Elektrokotel/bojler	Elektřina ze sítě	8,0	54,0	95,0	95,0	86,0
Byty	Přímotop	Elektřina ze sítě	13,0	24,0	95,0	95,0	86,0
Chodby	Plynový kotel	Zemní plyn	26,0	203,0	85,0	95,0	86,0
Chodby	Vafky	Zemní plyn	53,0	164,0	75,0	95,0	86,0
Chodby	Elektrokotel/bojler	Elektřina ze sítě	8,0	54,0	95,0	95,0	86,0
Chodby	Přímotop	Elektřina ze sítě	13,0	24,0	95,0	95,0	86,0
Kanceláře, obchod	Plynový kotel	Zemní plyn	26,0	203,0	85,0	95,0	86,0
Kanceláře, obchod	Vafky	Zemní plyn	53,0	164,0	75,0	95,0	86,0
Kanceláře, obchod	Elektrokotel/bojler	Elektřina ze sítě	8,0	54,0	95,0	95,0	86,0
Kanceláře, obchod	Přímotop	Elektřina ze sítě	13,0	24,0	95,0	95,0	86,0

b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění				
Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $h_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla $h_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]/[-]	[%]/[-]	[ano/ne]
Byty	Plynový kotel	85,0	80,0	ANO
Chodby	Plynový kotel	85,0	80,0	ANO
Kanceláře, obchod	Plynový kotel	85,0	80,0	ANO
Byty	Vafky	75,0	80,0	NE
Chodby	Vafky	75,0	80,0	NE
Kanceláře, obchod	Vafky	75,0	80,0	NE
Byty	Elektrokotel/bojler	95,0	80,0	ANO
Chodby	Elektrokotel/bojler	95,0	80,0	ANO
Kanceláře, obchod	Elektrokotel/bojler	95,0	80,0	ANO
Byty	Přímotop	95,0	80,0	ANO
Chodby	Přímotop	95,0	80,0	ANO
Kanceláře, obchod	Přímotop	95,0	80,0	ANO

Poznámka

Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

b.5.a) příprava teplé vody (TV)								
Hodnocená budova / zóna	Systém přípravy TV v budově	Energonošitel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmenovitý příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $h_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]/[-]	[Wh/(l·den)]	[Wh/(m·den)]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	7	150
BD	lokální	Zemní plyn	26,0	203,0	0	85,0	0,0	150,0
BD	lokální	Zemní plyn	40,0	150,0	0	74,0	0,0	150,0
BD	lokální	Elektřina ze sítě	34,0	39,0	1 300	95,0	1,3	150,0

b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody				
Hodnocená budova / zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $h_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $h_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]/[-]	[%]/[-]	[ano/ne]
BD	lokální	85,0	85,0	ANO
BD	lokální	74,0	85,0	NE
BD	lokální	95,0	85,0	ANO

Poznámka

Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

b.6) osvětlení				
Hodnocená budova / zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztahovaný k osvětlenosti zóny $P_{L,lx}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m ² ·lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,05
Byty	Byty	100,0	4,862	0,05
Chodby	Chodby	100,0	0,118	0,05

b.6) osvětlení				
Hodnocená budova / zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny $P_{L,ix}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m ² ·lx)]
Kanceláře, obchod	Kancelář, obchody	100,0	1,376	0,05
Budova celkem			6,355	

Energetická náročnost hodnocené budovy**a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově**

Hodnocená budova zóna	Vytápění EP _H	Chlazení EP _C	Nucené větrání EP _F		Příprava teplé vody EP _W	Osvětlení EP _L	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			NV1	NV2			OZE I	OZE E
Zóna 1	☒	☐	☐		☒	☒	☐	☐
Zóna 2	☒	☐	☐		☐	☒	☐	☐
Zóna 3	☒	☐	☐		☒	☒	☐	☐

Nucené větrání : NV1 - bez úpravy vlhčením NV2 - s úpravou vlhčením

Výroba z OZE : OZE I - pro budovu OZE E - i dodávku mimo budovu

b) dílčí dodané energie

	Budova	Potřeba energie	Vypočtená spotřeba energie	Pomocná energie	Dílčí dodaná energie	Měrná dílčí dodaná ener. na celkovou energeticky vztáznou plochu AE
		[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/(m ² ·rok)]
Vytápění	Referenční	158 181	363 731	1 245	364 976	86,6
	Hodnocená	368 264	556 048	1 203	557 251	132,2
Chlazení	Referenční	0	0	0	0	0,0
	Hodnocená	0	0	0	0	0,0
Větrání	Referenční			0	0	0,0
	Hodnocená			0	0	0,0
Úprava vzduchu	Referenční			0	0	0,0
	Hodnocená			0	0	0,0
Příprava TV	Referenční	91 541	126 598	0	126 598	30,0
	Hodnocená	91 541	126 244	0	126 244	30,0
Osvětlení	Referenční	17 408	17 408	0	17 408	4,1
	Hodnocená	17 340	17 340	0	17 340	4,1

c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
jednotky		[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP _{PV} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q _{H,sc,sys} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Energonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie/ Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Zemní plyn	544 679	1,1	1,1	599 146	599 146
Elektřina ze sítě	156 156	3,2	3,0	499 699	468 468
Celkem	700 835	x	x	1 098 846	1 067 614

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[kWh/rok]	509 029,9	Splněno (ano/ne)	NE
(7)	Hodnocená budova		700 834,6		
(8)	Referenční budova	[kWh/(m ² ·rok)]	120,8		
(9)	Hodnocená budova		166,3		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii - Výpočet referenční hodnoty požadovaný po 1.1.2015

(10)	Referenční budova	[kWh/rok]	577 600,6	Splněno (ano/ne)	NE
(11)	Hodnocená budova		1 067 614,3		
(12)	Referenční budova	[kWh/(m ² ·rok)]	137,1		
(13)	Hodnocená budova		253,4		

g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[kWh/rok]	1 098 845,5
(15)	Obnovitelná primární energie	[kWh/rok]	31 231,2
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie	[%]	2,8

Posouzení vhodnosti doporučených opatření				
Opatření	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní
Technická vhodnost	Ano	Ano	Ne	Ne
Funkční vhodnost	Ano	Ne	Ne	Ne
Ekonomická vhodnost	Ne	Ne	Ne	Ne
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	V rámci zpracování PENB je v případě pronájmu a prodeje součástí PENB posouzení vhodného opatření ke snížení energetické náročnosti objektu. Posuzovaný objekt je v památkově chráněném území, což neumožňuje zateplení vnějších obvodových stěn. Z technického a funkčního hlediska je tak optimální provést výměnu zbývajících původních výplní otvorů za nová okna s izolačním trojsklem. Dále provést dotatečné zateplení střechy EPS 150 S tl. 120 mm (nicméně stávající stav to nevyžaduje), dále zateplení ostatních stěn přilehlých k nevytápěným zónám např. MW tl. 100 mm (strop sklepa, stěny průchodu apod.). Těmito opatřeními se dosáhne kategorie D (k doporučení je potřeba kategorie C) celkové dodané energie. Odhad investičních nákladů 2,63 mil . Kč, úspora cca 97,35 tis. Kč/rok, prostá doba návratnosti je tak okolo 27 let, což není optimální. Opatření jako celek nelze doporučit, nicméně je vhodné ho dodržovat v případě dílčích výměn (výplně apod.). V rámci TZB by bylo vhodné provést celkovou rekonstrukci systému vytápění a přípravy TV na centrální, například za instalaci nové kotelny s vysoce účinnými kondenzačními kotly. Ačkoliv by se tímto opatřením změnila třída kategorizace do D, opatření nepřináší finanční úsporu. Proto opatření nelze doporučit. Opatření by bylo vhodné posoudit z hlediska odhadu investičních nákladů a dílčích nabídek na realizaci a rozdílu v ceně zemního plynu pro větší odběr.			
Datum vypracování doporučených opatření	22.1.2019			
Zpracovatel navržených doporučených opatření	Ing. David Černý, Ph.D.			
Energetický posudek	energetický posudek je součástí posouzení navržených doporučených opatření		Ne	
	datum vypracování energetického posudku			
	zpracovatel energetického posudku			

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
Splňuje požadavek podle §6 odst.1	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. a)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. b)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. c)	
Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	ANO
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	E
Jiný účel zpracování průkazu	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Ing. David Černý, Ph.D.
Číslo oprávnění MPO	1722
Podpis energetického specialisty	

Evidenční číslo ENEX

Evidenční číslo ENEX	197783.0
----------------------	----------

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	22.01.2019
---------------------------	------------

Zdroj informací

Zdroj informací	http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/i-ekis
-----------------	---