

Zápis z jednání

Schůze výboru SVJ č. 1, konaná dne 11. 05. 2010

Účast : Bedřich Helm
Vladimír Bukovský
Jindřich Prošek

Host : Karel Klouda

1) Funkce v rámci výboru SVJ

Byli zvoleni předsedou výboru Bedřich Helm, místopředsedou výboru Vladimír Bukovský, Jindřich Prošek členem výboru

2) Místnost vedle bytu p. Kloudy

Vedení SVJ nemá zásadních námitek k přidělení tohoto prostoru p. Kloudovi – určení formy přidělení (*nájem, koupě*) je mimo kompetenci výboru SVJ. Podklady k přidělení a současně druh kompenzace vůči SVJ jako celku za případné přidělení prostoru zajistí p. Klouda.

3) Webová prezentace SVJ

Schválena webová adresa : www.upruhonu52.cz – doména již zablokována, v současné době se realizují první návrhy grafické podoby webové prezentace

Představa výboru SVJ ohledně webové prezentace :

- Prezentace směřující primárně dovnitř SVJ – obdoba nástěnky v domě (*ta zůstane i nadále zachována*)
- Přístup na webové stránky pod heslem – bude sděleno
- Dostupnost informací o aktuálních tématech dění v rámci SVJ, zápisy z jednání výboru SVJ, zápisy ze shromáždění SVJ, naskenované kopie smluv uzavíraných za SVJ
- Aktuální stav účtu SVJ (*dle technických možností banky*)
- Kontakty na výbor SVJ a další na správě domu zainteresované subjekty

4) Technické záležitosti

Bude proveden dotaz na PRE za účelem zjištění funkčnosti elektroměrů v 5. patře, kdy jeden z těchto elektroměrů bude patrně odpojen z důvodu jeho zbytečnosti, čímž dojde k úspoře v řádu desítek korun měsíčně za platbu za tento elektroměr.

Bude vyvinut tlak na UPC za účelem ukotvení a skrytí jejich kabelových rozvodů v souladu požadavky přiměřené obecné estetičnosti, zejména v rámci světlíků

Dále bude oslovena firma O2, zda jsou kabely na chodbách funkční a případně budou demontovány, aby bylo možno stěny chodeb začistit před uvažovaným malováním.
p. Bukovský

Vymalování domu (včetně vymalování stropů a nalakování oken z vnitřní strany) :

P. Jindra byl vyzván k předložení barevných návrhů (*světlejší barva na stěnách než současný stav*) a cenový rozpočet plánované akce.

Z důvodů objektivnosti si výbor SVJ vyžádá obdobné návrhy od konkurence.

p. Prošek

Sklepy:

Záměr opětovného zřízení sklepů pro vlastníky bytů – jako nezbytný předpoklad pro toto – nutnost opravy tzv. ležaté kanalizace – návrh realizace po zjištění finančního stavu SVJ a předpokladu vývoje stavu financí SVJ.

Nutnost opravy vypadaných luxferů v chodníku – p. Prošek zajistí informaci o vlastnictví této části chodníku a s tím spojené povinnosti zajistit (*a financovat*) opravu.

Celkový koncept oprav v domě :

- 1) **Rychlá varianta** – SVJ si vezme od banky úvěr a veškeré potřebné velké opravy (*střecha, okna z chodby do světlíků, ležatá kanalizace, vybudování sklepních kójí, oprava fasády domu atd.*) se zrealizuje v krátkém časovém intervalu
- 2) **Pomalá varianta** – veškeré opravy se budou konat dle jejich akutnosti a nezbytnosti dle finančních možností SVJ v dlouhém časovém horizontu bez nutnosti úvěrového financování (*s výjimkou případných výhodných půjček či dotací ze státního rozpočtu*).

Celkový koncept oprav bude prezentovat p. Helm na shromáždění SVJ.

5) Převzetí účetnictví a přístupů k bankovním účtům od předchozího výboru SVJ

Bude provedeno mezi 16. až 20. květnem 2010 za účasti všech členů výboru a to jak starých tak nových členů.

6) Správcovská firma

Diskuze o funkčnosti a naší spokojenosti s dosavadní správcovskou firmou First, s.r.o.
Úvahy o smyslu a nutnosti správcovské firmy.

7) Přístup do vnitrobloku U průhonu

Zjistit na Městské části P7 platné normy upravující přístup do vnitrobloku.

p. Prošek

8) Stížnost na chování členů Místní organizace ČSSD

Pronajímatel bude z naší strany upozorněn na závadné chování nájemníků – mlácení vchodovými dveřmi do domu, kouření v prostorách domu, hlučnost návštěvníků - a bude po něm požadován příslib ukončení této závadné situace.

p. Helm

9) Hluk z posilovny

Bude zjištěn důvod vzniku hluku a projednáno toto s vedením Slavoje Holešovice.

p. Prošek

10) Místnost pro schůzi SVJ

Výbor projednal návrh svolávat schůze SVJ ve sklepě a rozhodl, že na příští schůzi toto vyzkouší a zajistí provizorní osvětlení.

p. Bukovský

11) Shromáždění SVJ

S ohledem na nutnost schválené účetní uzávěrky hosp. SVJ za rok 2009 výboru SVJ předpokládá konání shromáždění SVJ v průběhu měsíce června 2010

Zapsal : Bedřich Helm